

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ДЕРВЕНТА
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта
у својини Републике Српске на подручју општине Дервента



Трг ослобођења бр.3, 74400 Дервента Тел: ++387 53 315 106, Факс: ++387 53 315 105 email: nacelnik@gmail.com

Број: 02-330-33.9/2017

Датум, 16.10.2017. године

ПРЕДМЕТ: Обавјештење о резултатима давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Општине Дервента, путем прибављања писаних понуда, доставља се

На основу члана 18. тачка д) и члана 38. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 47/12, 65/15 и 45/16) и тачке 9. Одлуке о расписивању Јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју Општине Дервента, путем прибављања писаних понуда („Службени гласник општине Дервента“, број 10/17), Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Дервента је, наконведеног поступка по Јавном огласу за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Дервента, путем прибављања писаних понуда, број 02-330-33.3/2017 од 17.08.2017. године, утврдила Листу са најповољнијим понудама.

Понуде за сточарску производњу

Пољопривредно земљиште у својини Републике Српске које се Јавним огласом давало у закуп за сточарску производњу, укупне површине од 199,9416 ха, налази се у следећим катастарским општинама: Модран (15,5938 ха), Пјеваловац (9,1909 ха), Осојци (6,3478 ха), Жеравац (5,7517 ха), Горња Лупљаница (16,9673 ха), Бишња (9,2552 ха), Горњи Детлак (52,4276 ха), Поље (9,3942 ха), Календеровци (52,7095 ха) , Доња Лупљаница (19,5194 ха), Доњу Детлак (2,7842 ха).

Од укупно 199,9416 ха, Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Дервента утврдила је да су испуњени услови за давање у закуп 173,4144 ха, док на преосталих 26,5272 ха земљишта, нису достављене понуде.

У складу са чланом 29. став 1. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, којим је прописано да, ако је поднесена само једна понуда за катастарску честицу, односно блок парцелу пољопривредног земљишта, објављену у јавном огласу, такву понуду, уколико је благовремена, потпуна и испуњава опште и посебне услове прописане јавним огласом, комисија оцјењује као најповољнију, Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Дервента утврдила је следећу листу:

Листа најповољнијих понуда за сточарску производњу, гдје је поднесена само једна понуда за појединачну катастарску честицу, односно блок-парцелу:

Р/Б	Презиме и име	Катастарска општина	Блок-парцела или појединачна катастарска честица	Површина (м ²)	Износ годишње закупнине (КМ)
1	2	3	4	5	6
1.	Брестовац Винка	Горњи Детлак	266	9.308	55,80
			267/2	2.059	16,48
			Укупно:	11.367	72,28
2.	Митрић Симеун	Осојци	320/2	30.187	181,12
			Укупно:	30.187	181,12
3.	Удовичић Јово	Календеровци	1184/1	24.093	216,83
			Укупно:	24.093	216,83
4.	Лејић Дејан	Календеровци	Блок „КА-Т3”	19.918	119,50
			Укупно:	19.918	91,79
5.	Васић Далибор	Календеровци	1343	12.560	75,36
			Укупно:	12.560	75,36
6.	Субић Оливер	Доња Лупљаница	454	68.803	597,16
			Укупно:	68.803	597,16
7.	Стјепановић Дејан	Жеравац	622	57.517	345,10
			Укупно:	57.517	345,10
8.	Петковић Дејан	Календеровци	85	11.537	69,22
			Укупно:	11.537	69,22
9.	Вујичић Миленко	Клендеровци	Блок „КА-Т2”	123.196	739,18
			Укупно:	123.196	739,18
10.	Фарма „Томинчић” с.п Томинчић Студенко	Бишња	227	8.877	71,00
			835	63.089	504,71
			835	20.586	123,51
			Укупно:	92.552	699,22
11.	Гроздановић Здравко	Поље	Блок „П-Т1”	93.942	563,64
			Укупно:	93.942	563,64
12.	Радишковић Младен	Календеровци	Блок „КА-Т7”	13.797	94,17
			Укупно:	13.797	94,17
13.	Јутрић Илија	Горњи Детлак	Блок „ГД-Т1”	202.601	1.375,63
			Укупно:	202.601	1.375,63
14.	Тадић Љубомир	Модран	11764	2.2349	134,09
			Укупно:	2.2349	134,09
15.	Милојевић Миломир	Пјеваловац	Блок „Т1”	84.927	558,22
			Укупно:	84.927	558,22
16.	Ђудић Раде	Горња Лупљаница	Блок „Г-Т1”	169.673	1.129,80
			Укупно:	169.673	1.129,80
17.	Ђукић Горан	Доња Лупљаница	Блок „Л-Т2”	86.499	612,71
			Блок „Л-Т3”	39.891	415,88
			Укупно:	126.390	1.028,59
18.	Тадић Горан	Модран	1917	20.380	163,04
			Укупно:	20.380	163,04
19.	Савић Мира	Горњи Детлак	1547	259.926	2.599,26
			Укупно:	259.926	2.599,26
Укупно:				1.455.680	10.713,42

У складу са чланом 29. став 2. и 3. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, којим је прописано да ако два или више понуђача поднесу понуду за исту катастарску честицу, односно блок парцелу пољопривредног земљишта, објављену у јавном огласу, комисија врши избор најповољнијег понуђача на основу укупног броја бодова добијених након извршеног бодовања понуда.

Бодовање понуда понуђача врши се у складу и на основу критеријума који су прописани овим правилником, Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Дервента је, након извршеног бодовања, утврдила следећу листу:

Листа најповољнијих понуда за сточарску производњу, гдје су два понуђача поднели понуду за исту катастарску честицу, послије извршеног бодовања, :

Р. Број	Име и презиме најповољнијег понуђача	КО	Број к.ч. гдје се понуде преклапају	Површина (м ²)	Износ годишње закупнине (КМ)	Листа понуђача - број бодова
1.	Горан Тадић	Модран	1909/1	113.209	679,25	1.Горан Тадић (70,0 бодова) 2.Жељко Лазаревић (47,1 бодова)
2.	Оливер Субић	Календеровци	1277	165.255	991,53	1.Оливер Субић (63,3 бода) 2.Дејан Лејић (61,1 бод)
Укупно :				278.464	1.670,78	

Понуде за ратарску производњу

Пољопривредно земљиште у својини Републике Српске које се Јавним огласом давало у закуп за ратарску производњу, укупне површине 58,366 ха, налази се у следећим катастарским општинама: Календеровци (41,2576 ха), Доњи Детлак (6,0374 ха), Дервентски луг (0,3394 ха), Жеравац (10,7316 ха).

Од укупно 58,366 ха, Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Дервента утврдила је да су испуњени услови за давање у закуп 30,1428 ха, док на преосталих 28,224 ха земљишта, није било понуда.

Листа најповољнијих понуда за ратарску производњу- понуда за блок-парцелу, односно појединачну катастарску честицу:

Р/Б	Презиме и име	Катастарска општина	Блок-парцела или појединачна катастарска честица	Површина (м ²)	Износ годишње закупнине (КМ)
1	2	3	4	5	6
1.	„Консалтинг тим” ДОО одг. л. Ђукић Синиша	Календеровци	Блок „К-Т1“	301.420	3.560,25
Укупно:				301.420	3.560,25

Имајући у виду напријед наведено, Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Дервента је, у складу са чланом 18. тачка г) и члана 38. став 1. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, утврдила Листу најповољнијих понуда за додјелу у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Дервента, како слиједи:

Листа најповољнијих понуда за додјелу у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Дервента

Р/Б	Презиме и име	Катастарска општина	Блок-парцела или појединачна катастарска честица	Површина (м ²)	Износ годишње закупнине (КМ)
1	2	3	4	5	6
СТОЧАРСКА ПРОИЗВОДЊА					
1.	Брестовац Винка	Горњи Детлак	266	9.308	55,80
			267/2	2.059	16,48
			Укупно:	11.367	72,28
2.	Митрић Симеун	Осојци	320/2	30.187	181,12
			Укупно:	30.187	181,12
3.	Удовичић Јово	Календеровци	1184/1	24.093	216,83
			Укупно:	24.093	216,83
4.	Лејић Дејан	Календеровци	Блок „КА-Т3”	19.918	119,50
			Укупно:	19.918	91,79
5.	Васић Далибор	Календеровци	1343	12.560	75,36
			Укупно:	12.560	75,36
6.	Субић Оливер	Доња Лупљаница	1277	165.255	991,53
			454	68.803	597,16
			Укупно:	234.058	1.588,69
7.	Стјепановић Дејан	Жеравац	622	57.517	345,10
			Укупно:	57.517	345,10
8.	Петковић Дејан	Календеровци	85	11.537	69,22
			Укупно:	11.537	69,22
9.	Вујичић Миленко	Календеровци	Блок „КА-Т2”	123.196	739,18
			Укупно:	123.196	739,18
10.	Фарма „Томинчић” с.п Томинчић Студенко	Бишња	227	8.877	71,00
			835	63.089	504,71
			835	20.586	123,51
			Укупно:	92.552	699,22
11.	Гроздановић Здравко	Поље	Блок „П-Т1”	93.942	563,64
			Укупно:	93.942	563,64
12.	Радишковић Младен	Календеровци	Блок „КА-Т7”	13.797	94,17
			1378	9.965	79,72
			Укупно:	23.762	173,89
13.	Јутрић Илија	Горњи Детлак	Блок „ГД-Т1”	202.601	1.375,63
			Укупно:	202.601	1.375,63
14.	Тадић Љубомир	Модран	11764	2.2349	134,09
			Укупно:	2.2349	134,09
15.	Милојевић Миломир	Пјеваловац	Блок „Т1”	84.927	558,22
			Укупно:	84.927	558,22
16.	Ћудић Раде	Горња Лупљаница	Блок „Г-Т1”	169.673	1.129,80
			Укупно:	169.673	1.129,80
17.	Ђукић Горан	Доња Лупљаница	Блок „Л-Т2”	86.499	612,71
			Блок „Л-Т3”	39.891	415,88
			Укупно:	126.390	1.028,59
18.	Тадић Горан	Модран	1909/1	113.209	679,25
			1917	20.380	163,04
			Укупно:	133.589	842,29
19.	Савић Мира	Горњи Детлак	1547	259.926	2.599,26
			Укупно:	259.926	2.599,26
РАТАРСКА ПРОИЗВОДЊА					
1.	„Консалтинг тим” ДОО одг.лице Ђукић Сениша	Календеровци	Блок „К-Т1”	301.420	3.560,25
			Укупно:	301.420	3.560,25
Укупно:				2.035.564	15.944,45

Понуде које нису разматране

У складу са чланом 18. тачка в) Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, којим је прописано да комисија одбацује све неблагоприятне и непотпуне писмене понуде, односно пријаве, Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Дервента одбацила је као неблагоприятне или непотпуне и није разматрала следеће понуде:

Понуде које су одбачене као неблагоприятне и непотпуне	
1	Миленко Петковић – понуда одбачена као неблагоприятна (поднесена 11.09.2017.)
2	Неђељко Спасенић - понуда одбачена као неблагоприятна (поднесена 11.09.2017.)
3	Младен Ђукић – понуда одбачена као непотпуна (непотпуна документација - није овјерена Изјава носиоца газдинства о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовању одговарајуће механизације и објеката, а за сточарску производњу и подаци о посједовању одговарајућег броја грла стоке).

Понуђач, Јово Удовичић у понуди је навео да се бави сточарском производњом што је потврдио овјереном изјавом, мада је у захтјеву навео и парцеле предвиђене за ратарску производњу. Комисија није узела у разматрање парцела предвиђене за ратарску производњу, јер је Јавним позивом наведено да понуђач не може поднијети понуду на обје врсте производње.

Учесници чије понуде нису прихваћене као најповољније, као и учесници чије понуде нису биле благовремене, комплетне или уредне, имају право на поврат уплаћеног депозита (кауције) за закуп пољопривредног земљишта.

У складу са чланом 19. ст. 1. и 2. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, понуђачи имају **право приговора** на поступак давања у закуп пољопривредног земљишта.

Приговор се подноси Начелнику општине Дервента, у року од **8 (осам) дана** од дана пријема Обавјештења о резултатима давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Општине Дервента, путем прибављања писаних понуда.

Достављено:

1. Начелнику општине Дервента,
2. Свим понуђачима,
3. Огласна табла општине,
4. Веб страница општине
5. Члановима комисије,
6. а/а

Предсједник Комисије

Ана Јовичић, с.р.